



**BD-05: We versterken ons economisch en toeristisch netwerk om onze troeven inzake ondernemen, werken en beleven verder te ontwikkelen**

## Omschrijving

We zetten de kwaliteitsvolle voorzieningen inzake handel en toerisme in als sterk merk. Eeklo heeft een zeer hoge uitrustingsgraad. De stad heeft een groot winkelaanbod en veel troeven om zichzelf ook toeristisch op de kaart te zetten. We willen zo het imago van de stad opkrikken. We versterken de lokale economie en de diversiteit in de handelskern. De stad trekt nieuwe ondernemers aan via diverse maatregelen. We ontwikkelen verder onze bedrijventerreinen.

## Financiële tabel BD-05

	MJP 2023	JR 2023
<b>Exploitatie</b>		
Ontvangsten	24.821,72	12.687,24
Uitgaven	223.626,17	152.930,92
<b>Totaal Exploitatie</b>	<b>-198.804,45</b>	<b>-140.243,68</b>
<b>Investing</b>		
Uitgaven	0,00	0,00
<b>Totaal Investing</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>-198.804,45</b>	<b>-140.243,68</b>

## SDG



## Actieplannen

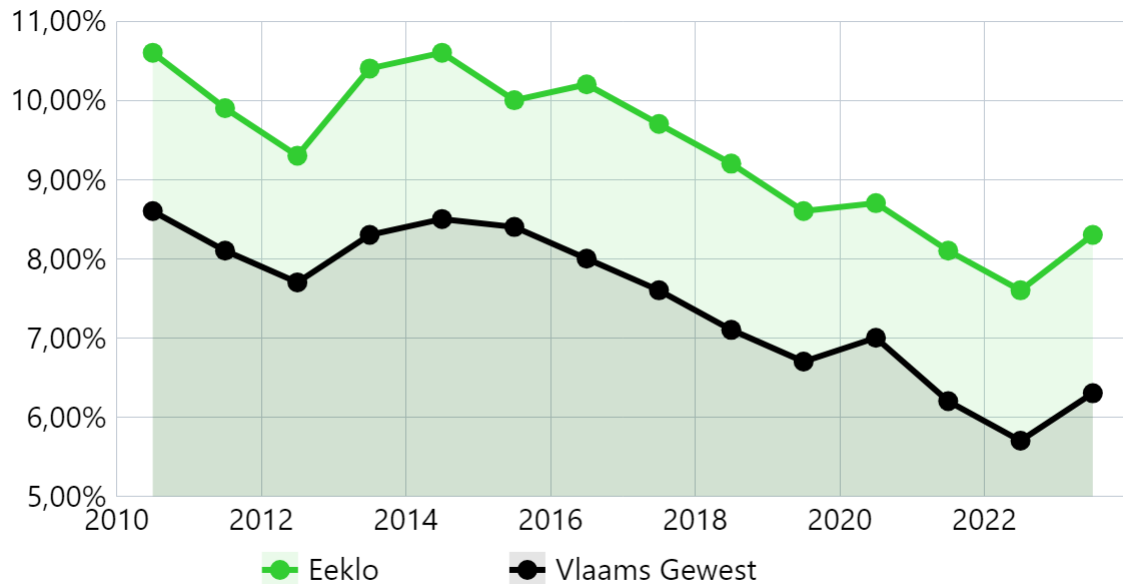
### P-05.01: De stad voert vernieuwend en proactief beleid om de lokale economie te versterken en jobs te creëren

De stad voert vernieuwend en proactief beleid om de lokale economie te versterken en jobs te creëren. Hiervoor wordt aandacht besteed aan afstemming tussen onderwijs en arbeidsmarkt; we werken ook samen met o.m. VDAB om in te zetten op een hogere werkgelegenheid.

Financiële tabel P-05.01	MJP 2023	JR 2023
<b>Exploitatie</b>		
Uitgaven	121.674,21	97.851,59
<b>Totaal Exploitatie</b>	<b>-121.674,21</b>	<b>-97.851,59</b>
<b>Totaal</b>	<b>-121.674,21</b>	<b>-97.851,59</b>

## Indicatoren

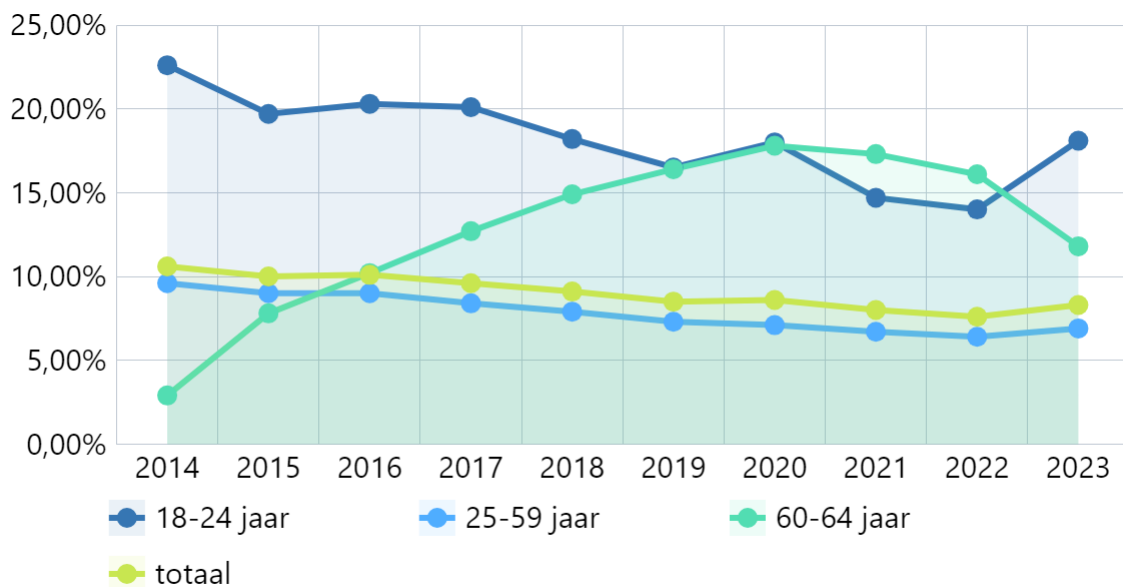
### Werkzoekendengrad - aandeel niet-werkende werkzoekenden in beroepsbevolking (15-64j)



Bron: VDAB-Arvastat - provincies.incijfers.be

Regio	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Eeklo	10,60%	9,90%	9,30%	10,40%	10,60%	10,00%	10,20%	9,70%	9,20%	8,60%	8,70%	8,10%	7,60%	8,30%
Vlaams Gewest	8,60%	8,10%	7,70%	8,30%	8,50%	8,40%	8,00%	7,60%	7,10%	6,70%	7,00%	6,20%	5,70%	6,30%

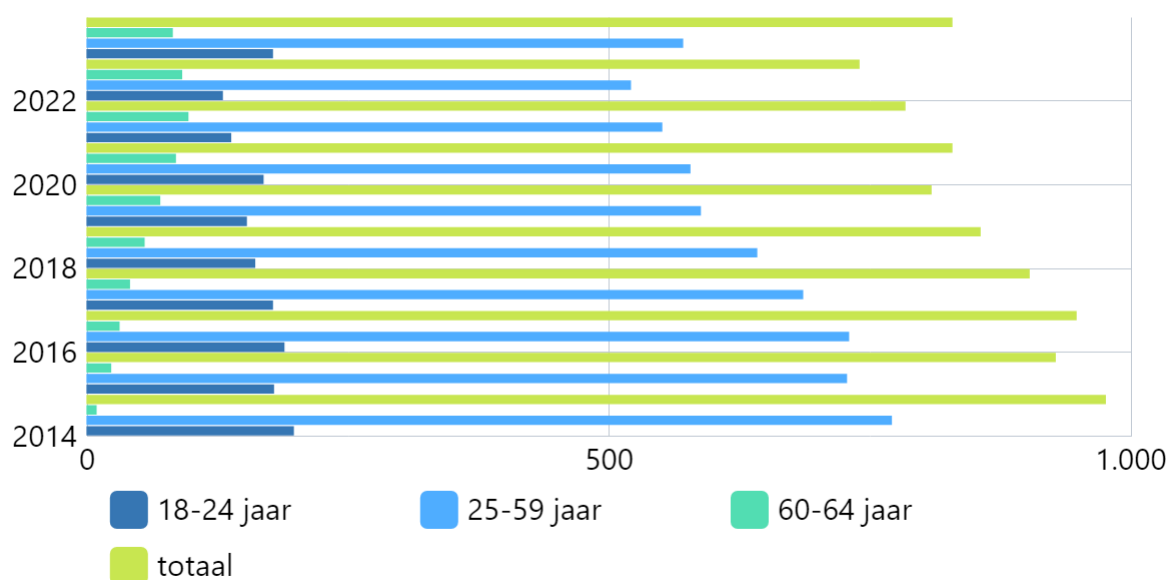
### Werkzoekendengraad naar leeftijd in Eeklo



Bron: VDAB-Arvastat - provincies.incijfers.be

leeftijdsgroep	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
18-24 jaar	22,60%	19,70%	20,30%	20,10%	18,20%	16,50%	18,00%	14,70%	14,00%	18,10%
25-59 jaar	9,60%	9,00%	9,00%	8,40%	7,90%	7,30%	7,10%	6,70%	6,40%	6,90%
60-64 jaar	2,90%	7,80%	10,20%	12,70%	14,90%	16,40%	17,80%	17,30%	16,10%	11,80%
totaal	10,60%	10,00%	10,10%	9,60%	9,10%	8,50%	8,60%	8,00%	7,60%	8,30%

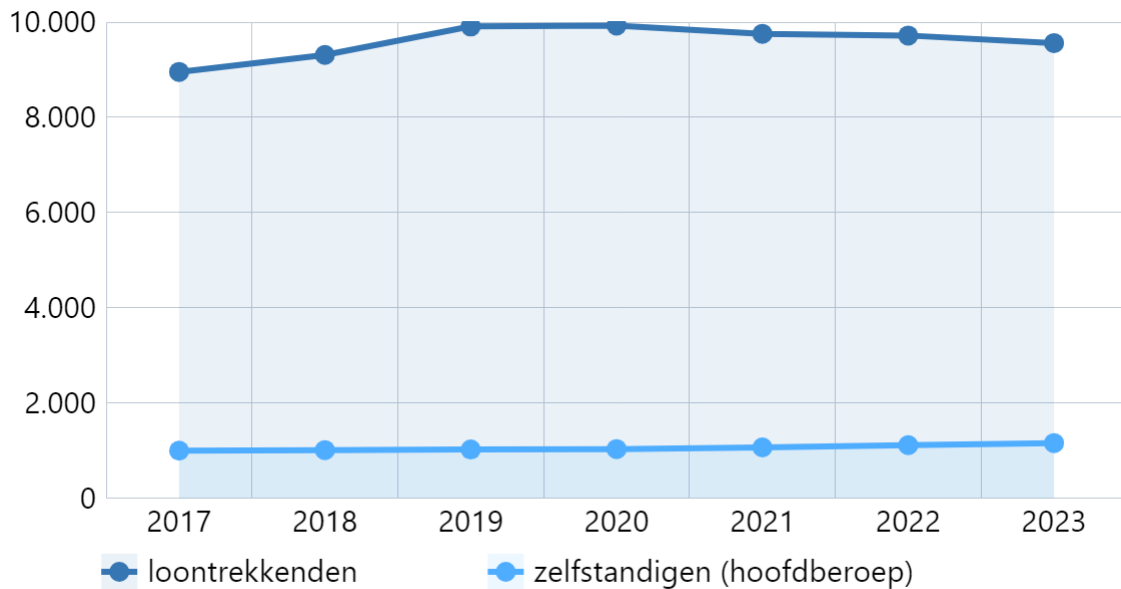
### Aantal werkzoekenden per leeftijdscategorie (jaargemiddelde) in Eeklo



Bron: VDAB-Arvastat - provincies.incijfers.be

leeftijdsgroep	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
18-24 jaar	197	178	188	177	160	152	168	137	129	177
25-59 jaar	770	727	729	685	641	587	577	550	520	570
60-64 jaar	8	22	30	40	54	69	84	96	90	81
totaal	975	927	947	902	855	808	828	783	739	828

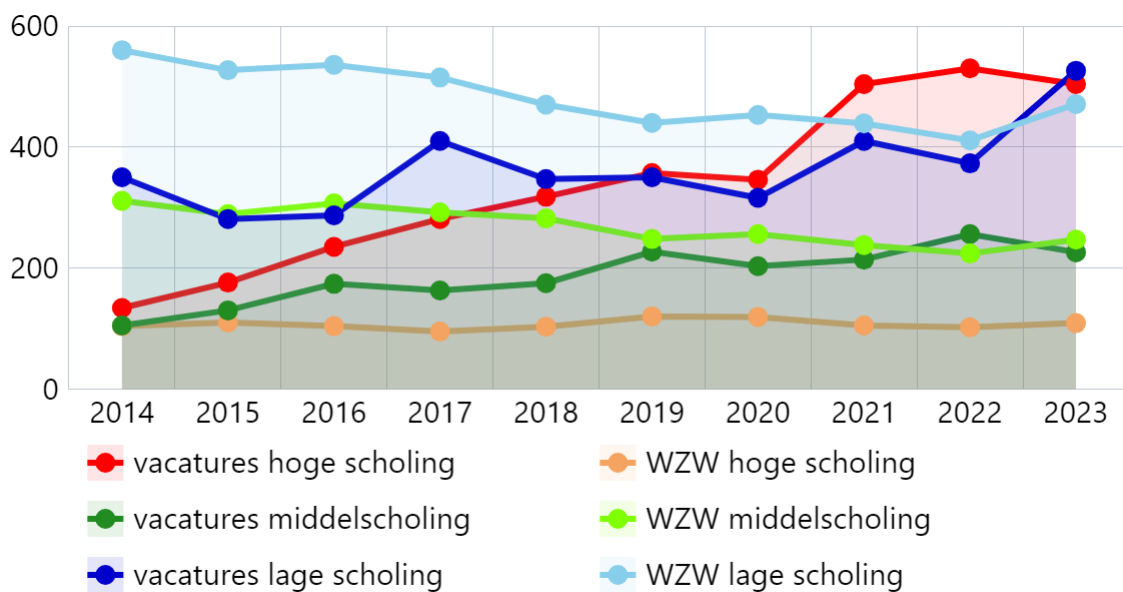
### Aantal arbeidsplaatsen (loontrekkenden en zelfstandigen in hoofdberoep) in Eeklo



Bron: RSZ en RSVZ - [provincies.incijfers.be](https://provincies.incijfers.be)

soort arbeidsplaats	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
loontrekkenden	8.953	9.309	9.908	9.927	9.754	9.718	9.559
zelfstandigen (hoofdberoep)	995	1.007	1.018	1.027	1.062	1.109	1.154

### Aantal openstaande vacatures t.o.v. aantal werkloze werkzoekenden volgens scholingsgraad in Eeklo



Bron: VDAB - provincies.incijfers.be

scholing	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
vacatures hoge scholing	134	176	235	281	318	357	346	504	530	504
WZW hoge scholing	104	110	104	95	103	120	119	105	102	109
vacatures middelscholing	105	130	174	163	175	227	203	214	256	226
WZW middelscholing	311	289	307	292	282	248	256	238	224	247
vacatures lage scholing	350	281	287	410	347	350	316	410	373	526
WZW lage scholing	560	527	536	515	470	440	453	439	411	471

### Cijfers arbeidstrajectbegeleiding Eeklo vanuit Welzijnsband

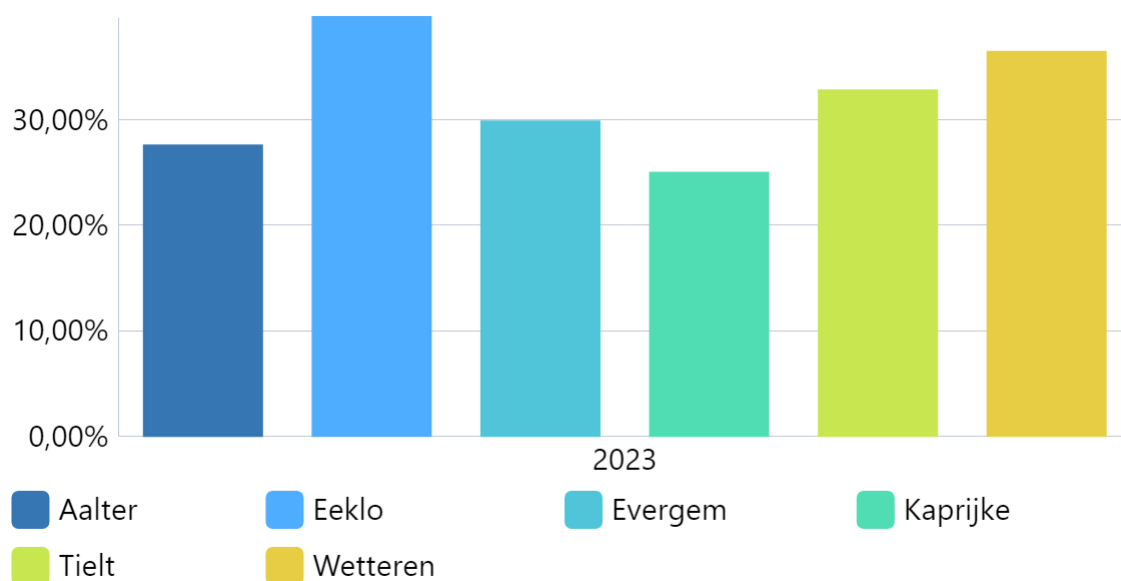
Bron: Welzijnsband Meetjesland

arbeidsbegeleiding	2022	2023
ATB-cliënteel Welzijnsband	110,00	142,00
trajecten per maand	58,33	72,33
% pretrajecten die doorstromen naar Normaal Economisch Circuit	25,00	35,60
wijkwerkers	66,00	68,00
uren wijkwerk	5.595,00	5.412,00

### Aandeel rechthebben op jobbonus in Eeklo en andere gemeenten

#### Omschrijving

Werknemers/grensarbeiders die minder dan € 2.700 bruto per maand in de eerste helft van 2022, of minder dan € 2.900 bruto per maand in de tweede helft van 2022 verdienden, komen mogelijk in aanmerking voor een jobbonus.



Bron: Departement Werk en Sociale Economie - jobbonus

Regio	2023
Aalter	27,54%
Eeklo	39,71%
Evergem	29,82%
Kaprijke	24,95%
Tielt	32,75%
Wetteren	36,42%

## Acties

### A-05.01.01 Stad Eeklo faciliteert initiatieven voor betere aansluiting van onderwijs en arbeidsmarkt

Hiervoor werd tegen het voorjaar 2020 een Jobdreamday uitgewerkt, met de Eeklose middelbare scholen en diverse Eeklose bedrijven. Deze kon omwille van COVID-19 niet doorgaan in 2020 en 2021. In mei 2022 was de eerste Jobdreamday.

#### Stand van zaken - indicator



#### Stand van zaken

2023: Op 08/05/2023 vond de tweede Jobdreamday plaats, met 35 bedrijven en maar liefst 820 scholieren van het 5de, 6de en specialisatiejaar van het Richtpunt Eeklo, College Ten Doorn en Go Atheneum De Tandem.

Veel werkpunten van de eerste editie zijn verbeterd of opgelost, maar nog niet allemaal en door het grotere aantal deelnemers stellen we vast dat er weer werkpunten zijn bijgekomen. We ontvingen feedback van de bedrijven, scholen en scholieren.

Werkpunten:

- Er zijn lange rijen om te kunnen eten tijdens de middag, waardoor voor velen het schema in de war raakte.
- Meer scholieren waren ingeschreven dan voorzien; veel rondleidingen waren heel snel ingevuld, waardoor niet iedereen het bedrijf van hun keuze kon bezoeken en waardoor sommige bedrijven te veel scholieren moesten ontvangen zodat de kwaliteit van de rondleiding daaronder leed.
- De opvolging van de scholieren blijft moeilijk.

Ondanks deze werkpunten was er algemeen een grote tevredenheid bij zowel scholieren, bedrijven als schoolverantwoordelijken.

De **bouwbeurs**, getrokken door ondernemers maar ondersteund door stad Eeklo, was gepland begin november 2023. Deze datum was echter te dicht bij andere evenementen rond de bouw en niet genoeg bedrijven konden deelnemen. Het enthousiasme was er echter wel. Daarom werd de keuze gemaakt om de bouwbeurs te organiseren op 08/03 en 09/03/2024. Op woensdag 13/12/2023 werd hierover met alle geïnteresseerde bouwbedrijven vergaderd.

Stad Eeklo biedt voor deze organisatie logistieke steun.

## Status

in uitvoering

### Financiële tabel 2023

	MJP 2023	JR 2023
<b>Exploitatie</b>		
Uitgaven	17.865,00	11.427,67
<b>Totaal Exploitatie</b>	<b>-17.865,00</b>	<b>-11.427,67</b>

### A-05.01.02 We versterken de samenwerkingsmogelijkheden inzake werkgelegenheid met VDAB, Welzijnsband ...

Het Vlaamse Regeerakkoord 2019-2024 wil minstens 120.000 Vlamingen extra aan een job helpen. Een werkzaamheidsgraad van 80% is het doel. In dat Vlaams Regeerakkoord wordt een versterkte samenwerking tussen VDAB met Lokale Besturen naar voor geschoven als één van de hefboomen in het bereiken van die ambitie. VDAB en de lokale besturen regio Meetjesland engageren zich om samen bij te dragen aan deze ambitie. Eeklo ging een samenwerkingsverband aan met de VDAB, Welzijnsband en de gemeenten Aalter, Assenede, Evergem, Kaprijke, Lievegem, Maldegem, Sint-Laureins, Wachtebeke en Zelzate.

De opdracht van de lokale besturen in het kader van het werkgelegenheidsbeleid kan als volgt geformuleerd worden: het beleid van lokale besturen, of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden dat, aanvullend aan het Vlaamse beleid, inzet op een duurzame tewerkstelling van zoveel mogelijk burgers, met betrokkenheid van lokale partners en beleidsdomeinen (onderwijs, welzijn, jeugd, lokale economie, sociale economie ...), op maat van de lokale realiteit.

Er zijn drie centrale ambities in het Meetjeslands samenwerkingsverband:

1. meer mensen aan de slag;
2. sterke werkgeversbenadering;
3. levenslang leren - sterkere loopbanen binnen een stimulerend leerklimaat.

### Stand van zaken - indicator



#### Stand van zaken

2023: In 2023 werden zowel de Plek, VDAB, VOKA en My Local Job betrokken in de Jobdreamday.

De Plek werd in contact gebracht met bedrijven die open staan voor het rondleiden en eventueel begeleiden van jongeren naar een job. Zij kregen ook wat meer uitleg over de app van My Local Job, die de drempel verlaagt voor jongeren om te solliciteren.

VDAB werd uitgenodigd op de infoavond met de bedrijven zodat zij het gesprek konden aangaan over een verbeterde dienstverlening wat betreft het aanbod opleidingen.



VOKA en My Local Job werden uitgenodigd op de lunch van de Jobdreamday om te netwerken met zowel de bedrijven als de scholieren, zodat zij sneller de weg vinden naar deze platformen.

Vanuit het Sociaal Huis werd deelgenomen aan de overleggen in het kader van samenwerking tussen VDAB en lokale besturen. De coördinator lokaal sociaal beleid was hierop ook aanwezig en bekijkt de mogelijkheden van 'wat na De Plek'.

Er werd vanuit het Sociaal Huis verder ingezet op het activeren van de kwetsbare doelgroep, zowel binnen de eigen sociale activering als in samenwerking met de Welzijnsband voor leefloongerechtigden.

Ook werden op de Jobdreamday de deuren van het Sociaal Huis opengezet voor geïnteresseerde jongeren.

Voor het begin van 2024 wordt een vergadering met VDAB en Syntra en eventuele andere stakeholders ingepland om daar een nog betere ondersteuning te bieden aan de ondernemers in hun zoektocht naar werkkrachten. We voorzien ook een overleg met de ondernemers die hinder ondervinden door de krapte op de arbeidsmarkt, zodat er op hun maat kan worden gewerkt.

Er zijn jaarlijks twee overlegmomenten waarop alle lokale besturen, VDAB en Welzijnsband aanwezig zijn. Het is op welzijnsniveau goed om de mensen van VDAB te leren kennen zodat we, indien nodig, vragen aan hen kunnen stellen.

## Status

in uitvoering

### Financiële tabel 2023

	MJP 2023	JR 2023
<b>Exploitatie</b>		
Uitgaven	103.809,21	86.423,92
<b>Totaal Exploitatie</b>	<b>-103.809,21</b>	<b>-86.423,92</b>

## Actieplannen

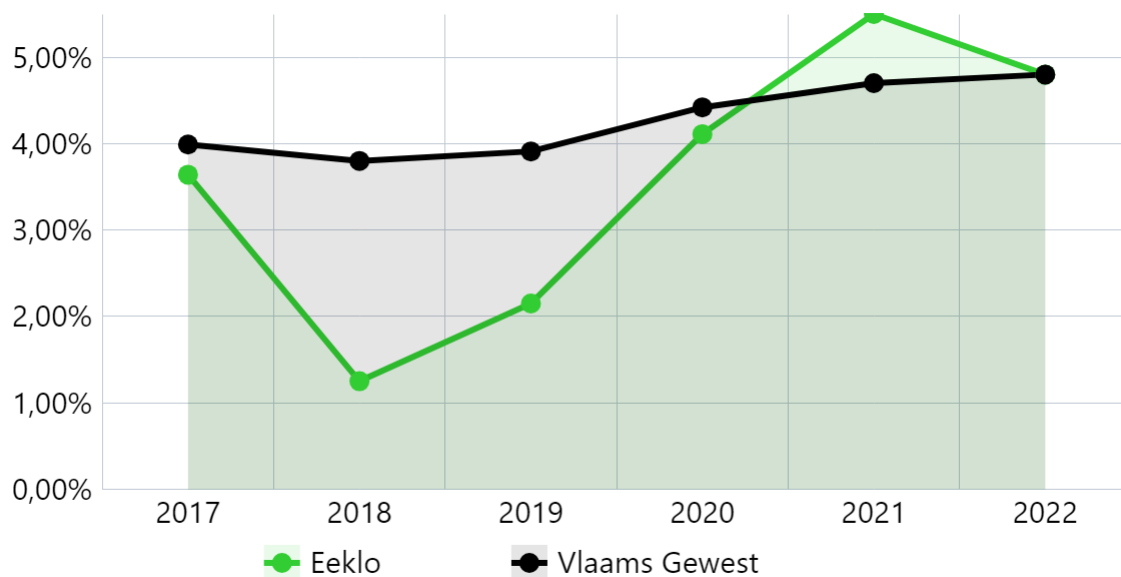
### P-05.02: We trekken nieuwe ondernemers aan

De stad wil nieuwe, creatieve handelszaken aantrekken en bouwt daartoe een startersbeleid uit, op basis van het strategisch-commercieel plan.

Financiële tabel P-05.02	MJP 2023	JR 2023
<b>Exploitatie</b>		
Uitgaven	11.000,00	0,00
<b>Totaal Exploitatie</b>	<b>-11.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>-11.000,00</b>	<b>0,00</b>

## Indicatoren

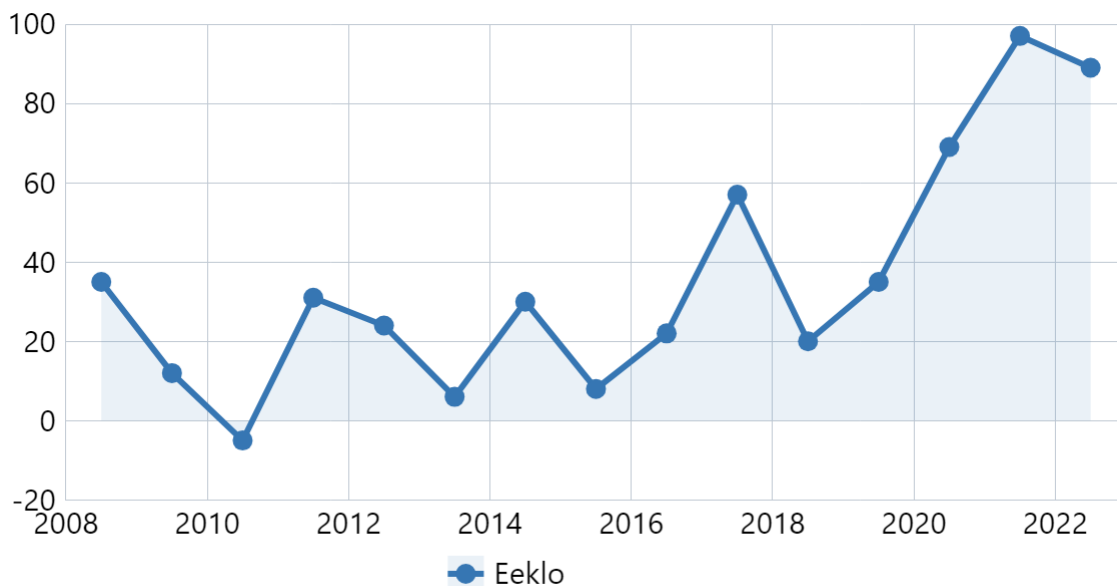
### Nettogroei ondernemingen



Bron: Statbel - gemeente-stadsmonitor

Regio	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Eeklo	3,64%	1,25%	2,15%	4,11%	5,50%	4,80%
Vlaams Gewest	3,99%	3,80%	3,91%	4,42%	4,70%	4,80%

### Nettogroei Eeklose ondernemingen in absolute cijfers



Bron: Statbel - gemeente-stadsmonitor

Regio	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Eeklo	35	12	-5	31	24	6	30	8	22	57	20	35	69	97	89

## Acties

### A-05.02.01 De stad stimuleert nieuwe handelszaken in het kernwinkelgebied en startende ondernemers in Eeklo

Een startersbeleid vraagt onder meer een proactieve houding van alle Eeklose diensten (economie, omgeving ...).

We maakten een investeringsbrochure op die de troeven van Eeklo in de verf zet.

Het startersbeleid krijgt vorm vanuit de implementatie van het strategisch-commercieel plan dat in het najaar 2022 werd afgewerkt.

### Stand van zaken - indicator



#### Stand van zaken

2023: In november 2022 werd het reglement 'Registratie van en belasting op leegstaande gebouwen met economische functie' goedgekeurd. Hierdoor zullen veel handelspanden die nooit eerder werden belast, maar wel al langdurig leegstaan, belast kunnen worden.

Dit had als effect dat panden die al die tijd leegstonden, maar waar niets mee werd gedaan, te koop of te huur kwamen, o.a. Markt 40-42-44 (brand + langdurige leegstand van Markt 44) wordt nu gerenoveerd, Boelare 66 (oude Oxfam wereldwinkel) staat te koop, Boelare 10 staat voor het eerst in jaren te koop, Kerkplein 6 (jarenlange leegstand) is verkocht en krijgt een nieuwe invulling, Oostveldstraat 70 is verhuurd en krijgt een nieuwe invulling ...

Ook konden we duidelijker in kaart brengen welke panden niet als leegstand mogen worden beschouwd, wegens bewoning door de oorspronkelijke eigenaar zonder aparte ingang.

Deze maatregel heeft dus al zeker meer ruimte geboden aan nieuwe ondernemers en extra ruimte beschikbaar gemaakt.

Verder werden begin maart ook de eerste starterspakketten uitgedeeld. Elk pakket bevat:

- een startersbrochure;
- een begeleidende brief waarin alle informatie wordt gegeven die mogelijk nuttig kan zijn voor ondernemers, zoals bv. inschrijven op de nieuwsbrief, op de bedrijvengids, deelname Eeklobon, deelname aan Eeklove ... en de contactgegevens van de dienst Lokale Economie;
- info over My Local Job en JobsinEeklo;
- folders van toekomstige evenementen;
- sticker Vlamme Starter: er werd telkens een foto genomen met de starter en de sticker voor het Eikenblad, zo konden we veel meer starters in de kijker zetten. De sticker werd ook gepromoot via het Eikenblad.

We zien ondertussen ook een stijging in de ondernemersgraad. In 2023 hadden we het op één na hoogste cijfer in 10 jaar, en hoewel we in heel Oost-Vlaanderen gemiddeld een lichte stijging zien, is de stijging in Eeklo wel wat groter (Oost-Vlaanderen: gemiddelde stijging van 0,1, Eeklo: stijging van 0,3 procent. Bron: provincies in cijfers).

De startersbrochure krijgt een update in de tweede helft van 2024, zodat deze binnen de planning past van de communicatiedienst en het citymarketingproject.

## Status

in uitvoering

### Financiële tabel 2023

	MJP 2023	JR 2023
<b>Exploitatie</b>		
Uitgaven	11.000,00	0,00
<b>Totaal Exploitatie</b>	<b>-11.000,00</b>	<b>0,00</b>

### A-05.02.02 We gebruiken een popupreglement en een doorstartpremie om nieuwe ondernemers te motiveren

Vanuit het startersbeleid dat in het strategisch-commercieel plan wordt opgenomen, wensen we in te zetten op mogelijkheden van pop-up-handelszaken. We voorzien ook een doorstartpremie om nieuwe ondernemers te stimuleren om door te zetten met hun nieuwe handelszaak.

We stoppen deze actie eind 2023 en zetten de financiële verrichtingen en de rapportering onder de actie 'A-05.02.01: De stad stimuleert nieuwe handelszaken in het kernwinkelgebied en startende ondernemers in Eeklo'.

### Stand van zaken - indicator



### Stand van zaken

2023: Door de invoering van de leegstandsbelasting op panden met economische functie ervaren we nieuwe beweging bij de leegstand. Leegstaande panden die eerder stonden te verkommeren, staan voor het eerst te koop of te huur, nieuwe leegstand raakt sneller terug ingevuld ... en de cijfers gaan de goede kant op. We merken wel dat de panden die leeg blijven, vooral verkommerde panden zijn, die niet geschikt zijn voor pop-up of voor verhuur van de vitrine (water, geuroverlast, pand niet stabiel, pand te groot ...). De aanvragen van starters voor een pand in Eeklo zijn er wel, maar de geschikte panden zijn er niet. De prijzen van de panden vormen hier en daar nog een drempel, maar steeds minder.

Er moet een evaluatie gebeuren begin 2024 over deze beide reglementen.

### Status

uitgevoerd

### Financiële tabel 2023

MJP 2023	JR 2023
----------	---------

### Actieplannen

#### P-05.03: Eeklo ontwikkelt geplande bedrijventerreinen tot vernieuwende sites ivm economie, ecologie, energie

Eeklo ontwikkelt samen met de provincie een duurzaam en energieneutraal bedrijventerrein in Balgerhoeke en vult ook de andere bestaande industrieterreinen verder in.

Financiële tabel P-05.03	MJP 2023	JR 2023
<b>Investing</b>		
Uitgaven	0,00	0,00
<b>Totaal Investering</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Acties

#### **A-05.03.01 Het nieuw aan te leggen bedrijventerrein Balgerhoeke is duurzaam en energieneutraal (energiehub)**

Het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan werd opnieuw opgestart. Het is de bedoeling dat het nieuw aan te leggen bedrijventerrein Balgerhoeke duurzaam en energieneutraal (energiehub) wordt. Het traject van het PRUP loopt volop.

### Stand van zaken - indicator



## Stand van zaken

2023: De voorbije maanden is er voortgang gemaakt in het kader van het planproces, en vond er ook bilateraal overleg plaats met verschillende partners onderling. Volgende stand van zaken met betrekking tot het PRUP:

### Ontsluitingsscenario's

AWV heeft de 3 ontsluitingsscenario's uitgewerkt in ontwerpschetsen. Dit is belangrijk voor het Milieueffectenrapport (MER) en het Landbouweffectenrapport (LER), zodat zij de impact van de 3 scenario's kunnen gaan aftoetsen.

In de zomer maakte AWV een verkeersveiligheidsaudit (VVEB) op voor de 3 scenario's dat hierin ook zal meegenomen worden.

### Landbouweffectenrapport

De VLM is gestart met de opmaak van het landbouweffectenrapport. Hiervoor werden, zoals ook op de infomarkt in maart 2023 aangekondigd, interviews afgenomen met de landbouwers met gronden gelegen in het plangebied. Een landbouweconoom ging met de info aan de slag en het rapport zelf werd in het najaar 2023 opgeleverd. Er volgde daarna een infovergadering voor de landbouwers.

### MER

Ook de MER-deskundigen zijn gestart met hun studiewerk voor de verschillende disciplines.

### Openbaar onderzoek (13 februari 2023 - 13 april 2023)

De provincie heeft alle reacties en adviezen op de startnota verwerkt. Er vond ondertussen een planbureau plaats en de scopingnota werd afgewerkt.

De provincie kreeg 19 reacties en 14 adviezen binnen. Inhoudelijk zijn hier geen grote verrassingen na de vorige publieke raadpleging midden 2022.

Het planteam werkt verder aan het voorontwerp PRUP in 2024.

### Landschapslezing

Daarnaast werd samen met Veneco gewerkt aan een landschapslezing en een eerste ontwerp (& ruwe contour + oppervlaktes) van het bedrijventerrein. De ruwe contour wordt gebruikt om een eerste zicht te krijgen op de oppervlaktes (verharding, waterbuffering ...). Voor de waterbuffering dient er rekening mee te worden gehouden dat er beperkt tot niet zal mogen gebufferd worden binnen de reservatiestrook van Infrabel voor mogelijks toekomstige spoorverbinding. Dit plan werd opgemaakt in functie van het MER en het LER, maar zal nog geen onderdeel uitmaken van de scopingnota.

Er werd met buurtbewoners een workshop georganiseerd om de input te verzamelen over de inrichting van de buffer- en groenstructuren op het bedrijventerrein en de trage wegverbindingen van/naar/op het bedrijventerrein. Dit vond plaats op 14/09/2023.

## Status

in uitvoering

### Financiële tabel 2023

MJP 2023	JR 2023
----------	---------

### **A-05.03.02 Samenwerkingsverbanden tussen bedrijven worden gecoördineerd: deelmobiliteit, groenonderhoud, energie**

Dit kan gaan om:

- uitbesteden parkmanagement;
- info over deelmobiliteit;
- installatie van elektrische laadpalen op de bedrijventerreinen;
- samenwerkingsverband tussen bedrijven/scholen/stad Eeklo.

#### **Stand van zaken - indicator**



#### **Stand van zaken**

2023: Samen met de bedrijven van het bedrijventerrein werd de Jobdreamday georganiseerd. Op 28/06/2023 vond een vergadering van OKEE (ondernemerskring Eeklo) plaats, waar veel ondernemers van het bedrijventerrein deel van uitmaken. Hier brachten de ondernemers de deelmobiliteit ter sprake en de nood die er heerst op het bedrijventerrein aan deelmobiliteit, die het openbaar vervoer aanvult.

De aanleg van de Ring wordt nauw opgevolgd door de ondernemers en zij staan positief tegenover de vorderingen die het project maakt.

OKEE zorgt voor een nauwere samenwerking tussen de bedrijven op het bedrijventerrein, maar ook de ondernemers van het centrum vinden steeds vaker hun weg naar de ondernemerskring.

Volgende zaken werden nog georganiseerd:

- Rondleiding in Hermie online: hier werd wat meer uitleg gegeven hoe een bedrijf de evolutie richting een webshop maakt, maar werd ook de nadruk gelegd op de duurzaamheid en organisatie van online verkoop.
- Begin 2024 volgt een nieuwjaarsreceptie, waarbij vooral de krapte op de arbeidsmarkt wordt aangekaart als grote bezorgdheid bij de ondernemers, maar ook de stijgende vaste kosten (energie, loon ...) die het ondernemen steeds moeilijker maken.

In samenwerking met VOKA werd eind 2023 VOKA Politica georganiseerd, te gast bij Steyaert-Heene. Ook daar kwamen dezelfde bezorgdheden naar voor.

#### **Status**

in uitvoering

#### **Financiële tabel 2023**

MJP 2023	JR 2023
----------	---------

### **A-05.03.03 De uitgebreide industrieterreinen op basis van RUP Broeken en Nieuwendorpe worden ingevuld**

De industrieterreinen Broeken en Nieuwendorpe kunnen worden uitgebreid. De stad faciliteert dat er extra bedrijven kunnen bijkomen.

Om bepaalde grootschalige projecten tot een goed einde te brengen, hebben we niet altijd voldoende expertise en tijd in huis en kiezen we voor externe ondersteuning door onder meer Veneco.

### Stand van zaken - indicator



#### Stand van zaken

2023:

#### Broeken

In het kader van de vernieuwde watertoets, pluviale en fluviale overstromingskaarten en strengere hemelwaterverordening moet de inrichtingsschets herwerkt worden. Hiervoor zijn gesprekken lopende met de bevoegde instanties.

#### Nieuwendorpe-Noord

De vergunde ventweg werd in 2023 gerealiseerd. Er zijn in 2023 diverse gesprekken geweest tussen de dienst omgeving en projectontwikkeling omtrent de ruimtelijke invulling van het regionaal bedrijventerrein.

#### Status

in uitvoering

#### Financiële tabel 2023

	MJP 2023	JR 2023
<b>Investing</b>		
Uitgaven	0,00	0,00
<b>Totaal</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Investing</b>		

### Actieplannen

#### P-05.04: We zetten Eeklo op de toeristische kaart

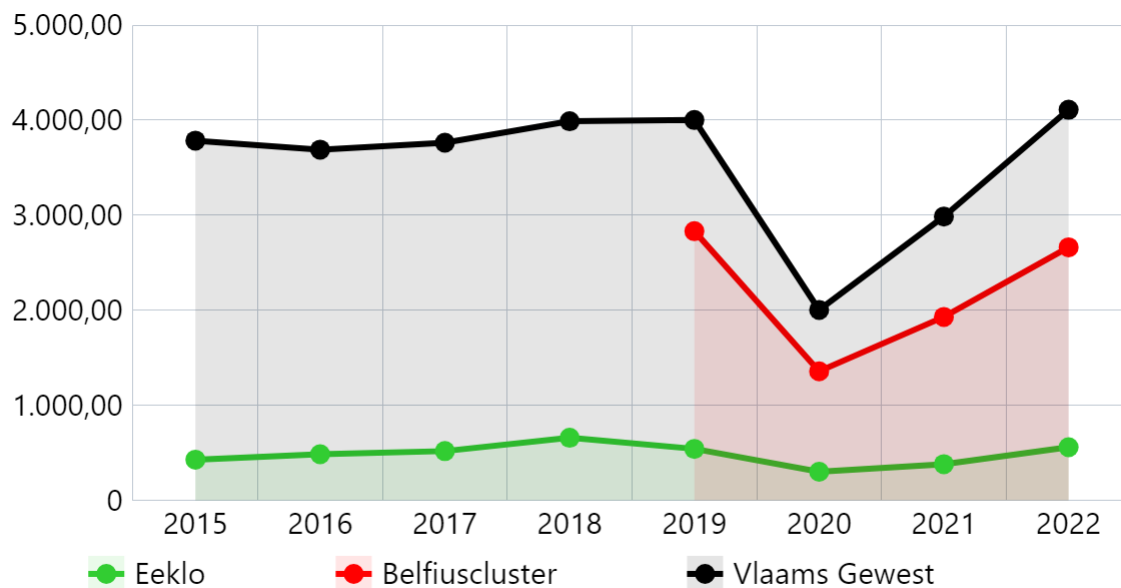
We zetten in op het belang van toerisme in de stad, als onderdeel van het Meetjesland.

Financiële tabel P-05.04	MJP 2023	JR 2023
<b>Exploitatie</b>		
Ontvangsten	500,00	489,50
Uitgaven	19.451,96	16.964,74
<b>Totaal</b>	<b>-18.951,96</b>	<b>-16.475,24</b>
<b>Exploitatie</b>		
<b>Totaal</b>	<b>-18.951,96</b>	<b>-16.475,24</b>



## Indicatoren

### Aantal overnachtingen per 1.000 inwoners



Bron: Statbel, Toerisme Vlaanderen

Regio	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Eeklo	426,94	484,22	516,71	656,97	540,40	299,10	379,20	557,24
Belfiuscluster	-	-	-	-	2.830,30	1.356,10	1.928,90	2.660,80
Vlaams Gewest	3.783,26	3.688,73	3.761,71	3.986,99	4.000,10	2.002,70	2.985,00	4.108,50

## Acties

### A-05.04.01 Eeklo profileert zich als uitvalsbasis voor het Meetjesland, met eigen troeven

Deze actie omvat :

- verbinding van de toeristische Eeklose attractiepolen: erfgoedsites (stadhuis, Sint-Vincentiuskerk, Jeneverhuis, kapel Ten Doorn ...), natuursites (Heldenpark, het Leen), ABC-site, sportsite, jachthaven (met mobilhomeverblijf en boottoerisme), station (met Maldegemse stoomtrein);
- uitbouw van een echt Eekloos toeristisch product rond voormelde sites;
- oplistijng van toeristische mogelijkheden van de regio;
- uitgebreide communicatie op regionaal en Vlaams niveau via alle moderne kanalen;
- toeristische brochure in meerdere talen;
- actueel houden [visit.eeklo.be](http://visit.eeklo.be).

### Stand van zaken - indicator



Stand van zaken

2023: Op 31/03/2023 werd de App van Camprea gelanceerd. Stad Eeklo is verheugd om samen te werken met Camprea, om met de camperparking aan de jachthaven het toerisme en de lokale economie te stimuleren. Door deze tool kan de stad beter inzicht krijgen in het gebruik van de camperparking, bezoekers informeren over bezienswaardigheden en evenementen én ervoor zorgen dat de plaats op een verantwoorde en duurzame manier wordt beheerd. Camprea maakt het ook mogelijk om meer gegevens te verzamelen over het gebruik van de camperplaatsen en de bezoekers te informeren over de regels over afval en looswater.

De camperparking aan de jachthaven wordt verder beheerd via Camprea. Stad Eeklo nam actief deel aan de overlegmomenten vanuit Toerisme Meetjesland om zo de belangen van de stad mee te verdedigen.

Vanaf de tweede helft van 2023 vertrok de medewerker toerisme naar een andere dienst. De taken dienden herverdeeld te worden.

## Status

in uitvoering

### Financiële tabel 2023

	MJP 2023	JR 2023
<b>Exploitatie</b>		
Ontvangsten	100,00	89,50
Uitgaven	9.551,96	8.876,96
<b>Totaal Exploitatie</b>	<b>-9.451,96</b>	<b>-8.787,46</b>

### A-05.04.02 De potentie van samenwerking tussen toerisme en lokale economie/horeca wordt onderzocht

Het gaat om:

- uitbouw van een toeristisch infopunt centraal in de stad;
- overleg met horeca, plaatselijke ondernemers en uitbaters van verblijven voor de opvang van toeristen;
- afstemming met het strategisch-commercieel plan.

### Stand van zaken - indicator



#### Stand van zaken

2023: Begin 2023 werden enkele acties ondernomen waarmee we zowel dagjestoeristen naar Eeklo wilden krijgen, maar daarbij die dagjestoeristen ook onze lokale handel wilden laten ontdekken.

17/01/2023: Lotjeswandeling ging van start. De 37 Lotjes ruilden hun sokkel op het stadhuis in voor een plaatsje in een vitrine bij een lokale handelaar of bezienswaardigheid en vormden samen een Lotjeswandeling, die de wandelaars niet alleen langs onze handelaars maar ook langs de mooiste plekjes in Eeklo bracht.

Februari 2023: de Valentijnvitrines en Valentijnwandeling: net zoals in 2021 en 2022 werd weer een Valentijnwandeling georganiseerd. Nieuw dit jaar waren de Valentijnvitrines. Een artiest maakte tekeningen in de vitrines van de 20 deelnemende handelaars, met tekstjes in de geest van Valentijn maar met een link naar de handelszaak (zoals: Goed Apotheek: Jouw liefde is mijn beste medicijn!, Optiek Matuszczak: Ik zie jou helemaal zitten, Hairdressers Eddy en Feyza: Love is in the hair!).

Op de trottoirs werden positieve liefdesboodschappen gespoten, om positiviteit in onze stad te verspreiden.

In mei 2023 was er 'de 12 uren van Eeklo' op Ment TV, waarbij de Lotjeswandeling de rode draad vormde. De filmpjes op Ment TV toonden niet alleen ons cultureel erfgoed, maar focusten ook op ons kernwinkelgebied.

Het tijdelijke contract van de administratief medewerker Lokale Economie/Toerisme liep af. Deze functie werd terug ingevuld sedert juni 2023 en is nu een vast contract. De nieuwe administratief medewerker zal vanaf 2024 terug aan de invulling voor de samenwerking tussen lokale economie en toerisme werken.

## Status

in uitvoering

### Financiële tabel 2023

	MJP 2023	JR 2023
<b>Exploitatie</b>		
Ontvangsten	400,00	400,00
Uitgaven	9.900,00	8.087,78
<b>Totaal Exploitatie</b>	<b>-9.500,00</b>	<b>-7.687,78</b>

## A-05.04.03 We faciliteren het ontstaan van nieuwe verblijfsmogelijkheden in de stad

Ideeën voor verblijfsaccommodatie van diverse partners zijn welkom. De stad zal hierover mee nadenken.

### Stand van zaken - indicator



#### Stand van zaken

2023: Het faciliteren vanuit stad Eeklo gebeurt momenteel vanuit de dienst lokale economie. Eventuele vragen van logieshouders worden behartigd door deze dienst.

De camperparking aan de jachthaven wordt verder beheerd via Camprea. Voor 2024 voorzien we een investering op het terrein van € 35.000.

## Status

in uitvoering

### Financiële tabel 2023

MJP 2023	JR 2023
----------	---------

#### A-05.04.04 We geven de verzusteringsgedachte een nieuwe impuls

We voorzien een dichte samenwerking met het Comité voor Internationale Samenwerking (CIS) in het kader van verzustering. Op die manier wensen we de banden met onze Europese zuster- en partnersteden opnieuw aan te halen.

#### Stand van zaken - indicator



#### Stand van zaken

2023: VZW Comité Internationale Samenwerking (CIS) verzorgt de praktische uitwerking van de verzustering tussen haar en de zustersteden, alsook het uitwerken van nieuwe partnerschappen. Vanaf 2024 geven we een toelage van € 2.000 voor de organisatie van hun activiteiten. Ze kunnen eveneens voor vergaderingen en activiteiten beroep doen op de lokalen van Stad Eeklo.

Het CIS kreeg een nieuwe voorzitter. Er wordt gewerkt aan vernieuwing van de statuten, zodat het CIS na de coronajaren een doorstart kan maken. Van 27/07 tot 01/08 organiseerden de Jongeren voor Europa – dat is de jongerenwerking van CIS Eeklo – een uitwisseling met jongeren uit onze zuster- en partnersteden. In augustus werd deelgenomen aan de jaarlijkse vergadering van het netwerk van 8 steden in Feltre (Italië). In september was CIS vertegenwoordigd in Braunfels voor de viering van 60 jaar Braunfels/Newbury en Braunfels/Bagnols. CIS was in september ook aanwezig op de Dag van de Stad.

In december was een groep aanwezig in Braunfels voor de kerstmarkt.

#### Status

in uitvoering

#### Financiële tabel 2023

MJP 2023	JR 2023
----------	---------

#### Actieplannen

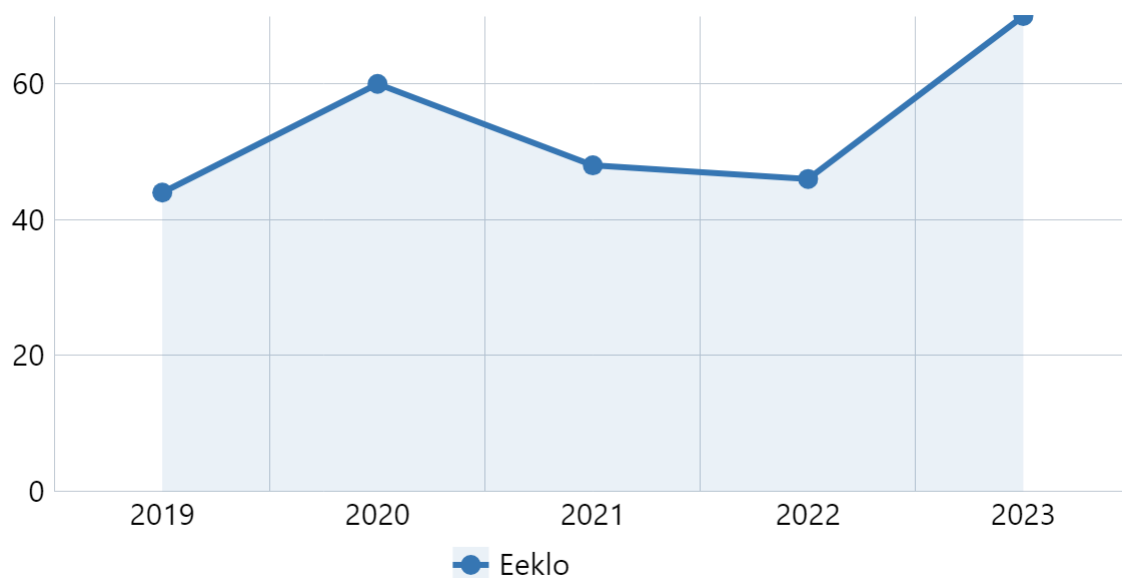
##### P-05.05: De stad versterkt de diversiteit / onderscheidend vermogen in de handelskern

Om Eeklo als aantrekkelijke winkelstad op de kaart te zetten, is het nodig om winkels en horecazaken te hebben die zich weten te onderscheiden zodat winkelen in Eeklo voor het (potentieel) publiek een belevenis wordt. We zetten in op stimulerende, maar ook remediërende maatregelen.

Financiële tabel P-05.05	MJP 2023	JR 2023
<b>Exploitatie</b>		
Ontvangsten	24.321,72	12.197,74
Uitgaven	71.500,00	38.114,59
<b>Totaal Exploitatie</b>	<b>-47.178,28</b>	<b>-25.916,85</b>
<b>Totaal</b>	<b>-47.178,28</b>	<b>-25.916,85</b>

## Indicatoren

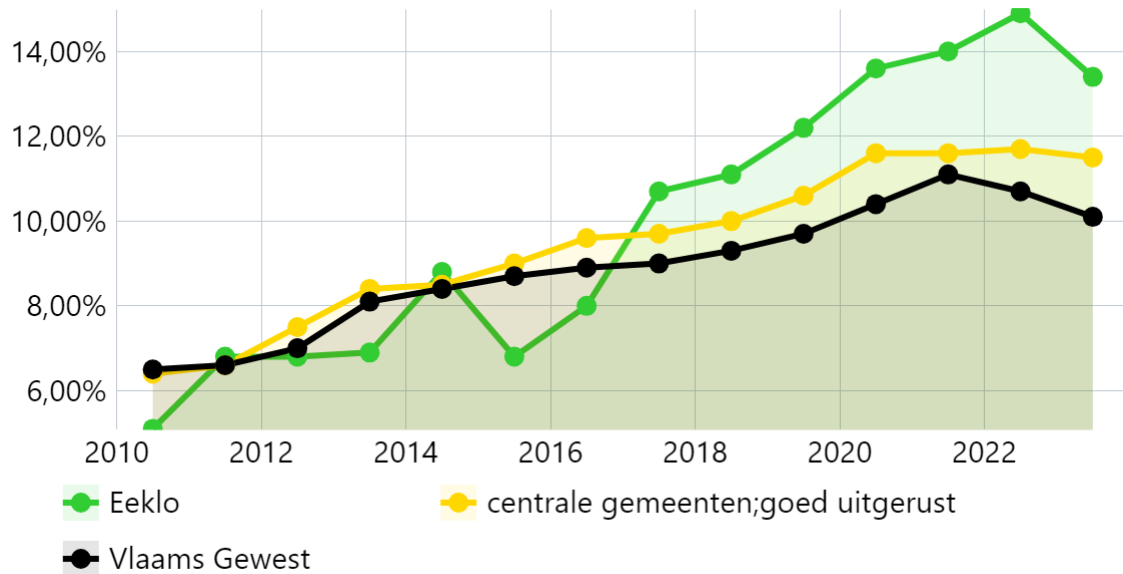
### Aantal deelnemers 'Ondernemend Eeklo trakteert'



Bron: dienst lokale economie stad Eeklo

Regio	2019	2020	2021	2022	2023
Eeklo	44	60	48	46	70

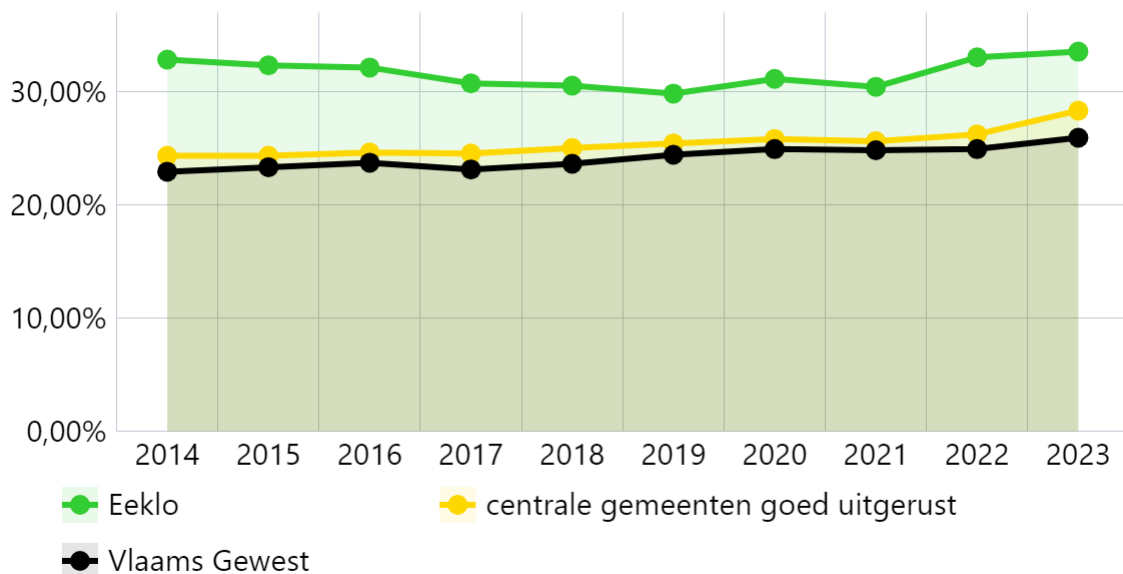
### Aandeel leegstaande handelspanden



Bron: Locatus - provincies.incijfers.be

Regio	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Eeklo	5,10%	6,80%	6,80%	6,90%	8,80%	6,80%	8,00%	10,70%	11,10%	12,20%	13,60%	14,00%	14,90%	13,40%
centrale gemeenten;goed uitgerust	6,40%	6,60%	7,50%	8,40%	8,50%	9,00%	9,60%	9,70%	10,00%	10,60%	11,60%	11,60%	11,70%	11,50%
Vlaams Gewest	6,50%	6,60%	7,00%	8,10%	8,40%	8,70%	8,90%	9,00%	9,30%	9,70%	10,40%	11,10%	10,70%	10,10%

### Aandeel ketenwinkels



Bron: Locatus - Provincies.incijfers.be

Regio	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Eeklo	32,80%	32,30%	32,10%	30,70%	30,50%	29,80%	31,10%	30,40%	33,00%	33,50%
centrale gemeenten goed uitgerust	24,30%	24,30%	24,60%	24,50%	25,00%	25,40%	25,80%	25,60%	26,20%	28,30%
Vlaams Gewest	22,90%	23,30%	23,70%	23,10%	23,60%	24,40%	24,90%	24,80%	24,90%	25,90%

### Verkochte Eeklobonnen in euro



Bron: Unigift

Regio	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Eeklo	17.250,00	22.710,00	78.460,00	89.412,00	41.685,00	46.475,00

### Acties

#### A-05.05.01 We zetten lokaal winkelen in de kijker

Dit omvat de uitrol van het strategisch-commercieel plan, het uitwerken van het detailhandelsplan (handelsprofiel) en de opmaak van het horecabeleidsplan.

Het strategisch plan om Eeklo commercieel op de kaart te zetten in het Meetjesland wordt uitgewerkt. We doen daarvoor een beroep op de kennis van de handelaars en ondernemers zelf. Daarnaast werken we systemen uit om ondersteuning te geven aan handelszaken die aan (gevel)renovatie doen, hun etalages mooi maken of sfeerbeelden uithangen.

We werken aan een concept van ambassadeurs voor Eeklo. Daarmee zetten we Eeklo op de kaart op vlak van het culinaire, het winkelen, het toeristische, enz.

Nu het plan is uitgewerkt, herbenoemen we de actie 'De stad implementeert het strategisch-commercieel en detailhandelsplan voor een sterke handelskern' als 'We zetten lokaal winkelen in de kijker'.

### Stand van zaken - indicator



### Stand van zaken

2023: Acties gelinkt aan het strategisch commercieel plan:

- Jobdreamday (promoten lokaal werken);
- promotie My Local Job/Jobsineeklo (promoten lokaal werken);
- organisatie braderie (lokale handel in de kijker, promoten positieve kwaliteiten brickcommerce);
- actie #WijshoppeninEeklo (lokale handel en markt in de kijker);
- Valentijnsvitrines (samen met de Valentijnswandeling van de dienst toerisme, link tussen toerisme en lokale economie);
- profploeg (creëren van bruisende buurt, te starten met het centrum + evenwicht in de buurten, door vertegenwoordiging per buurt);
- starterspakketten (ondersteunen van starters);
- aanpak leegstand (registratie leegstand en bestickering leegstaande vitrines);
- opstart citymarketing: dienstoverschrijdend en getrokken door dienst communicatie maar gekoppeld aan actie: we maken Eeklonars weer trots op hun stad;
- Ondernemend Eeklo trakteert: bonnenboekje in Eikenblad en Promeet;
- kerstactie + kerstmarkt: actie toegankelijk voor alle Eeklose handelaars en kerstmarkt zorgt voor extra beleving in de stad tijdens de kerstperiode;
- horecamap.

### Status

in uitvoering

### Financiële tabel 2023

	MJP 2023	JR 2023
<b>Exploitatie</b>		
Ontvangsten	6.821,72	3.410,84
Uitgaven	34.900,00	20.540,79
<b>Totaal Exploitatie</b>	<b>-28.078,28</b>	<b>-17.129,95</b>



### **A-05.05.02 We versterken onze aanpak van de leegstand bij handelspanden**

We zetten in op leegstaande bedrijfsruimten en leegstaande handelspanden (+ wonen boven winkels). Dit gaat ook om het verzamelen van goede data, mogelijkheden tot pop-upexperimenten, mogelijk maken van wonen in voormalige handelspanden buiten het kernwinkelgebied ...

We buigen de hoge graad van commerciële leegstand om, we gaan actief op zoek naar invulling. We zetten in op citymarketing en stadspromotie. We leggen de focus op promotionele activiteiten, dragen samen een positief imago uit en trekken meer bezoekers naar onze stad.

#### **Stand van zaken - indicator**



#### **Stand van zaken**

2023: Eigenaars van de geregistreerde leegstaande panden zijn gecontacteerd. Dit eerste contact had als gevolg:

- Panden die al jarenlang leeg staan, worden nu te koop of te huur aangeboden of worden gerenoveerd.
- Panden hebben ondertussen al een invulling gekregen.
- Dienst Lokale Economie heeft nu een beter zicht op welke panden er prioritair aangepakt moeten worden en welke panden er onterecht worden beschouwd als leegstand.

Veel panden kregen ook een nieuwe eigenaar. Nieuwe eigenaars krijgen een vrijstelling van 2 jaar om voor een nieuwe invulling te zorgen.

In de tweede helft van 2023 maakte dienst Lokale Economie een stand van zaken op van de leegstand in ons kernwinkelgebied. We zien de volgende evoluties:

- leegstand in Kernwinkelgebied A:
  - 2022: 19 leegstaande panden. Van deze 19 panden is de situatie in april 2024:
    - 6 panden staan nog leeg en hiervoor is in de nabije toekomst nog geen nieuwe invulling mogelijk;
    - 2 panden zullen verbouwd worden zodra de vergunning is bekomen;
    - 4 panden zijn recent verhuurd of verkocht;
    - 1 pand kreeg een vrijstelling;
    - 4 panden werden geschrapt van het register;
    - 2 panden kregen al een nieuwe economische invulling.
  - 2023: 18 leegstaande panden, er werden 4 nieuwe panden geïnventariseerd, maar daarvan zijn er ondertussen alweer twee ingevuld.
- leegstand in Kernwinkelgebied B:
  - 2022: 9 leegstaande panden. Van deze 9 panden is de situatie in april 2024:
    - 3 panden staan nog leeg en hiervoor is in de nabije toekomst nog geen nieuwe invulling mogelijk;
    - 3 panden werden van het register geschrapt;

- 3 panden kregen een nieuwe economische invulling.
  - 2023: 6 leegstaande panden. Er werd één nieuw pand geïnventariseerd.
- leegstand in Kernwinkelgebied C:
  - 2022: geen leegstand in kernwinkelgebied C.
  - 2023: geen leegstand in kernwinkelgebied C.
- totale leegstand Kernwinkelgebied:
  - 2022: 28 panden.
  - 2023: 24 panden.
- leegstand buiten het Kernwinkelgebied
  - 2022: 9 leegstaande panden
    - 4 panden staan nog leeg en hiervoor is in de nabije toekomst nog geen nieuwe invulling mogelijk;
    - 2 panden zijn recent verhuurd of verkocht;
    - 1 pand werd geschrapt van het register;
    - 2 panden kregen een nieuwe economische invulling.
  - 2023: 16 leegstaande panden. Er werden 10 nieuwe panden geïnventariseerd.  
Het gaat hier over een bredere opname van leegstand die is uitgevoerd in 2023 t.o.v. 2022. De leegstand is niet allemaal nieuw (vijf panden buiten het kernwinkelgebied hadden geen economische activiteit voor 2022), slechts voor de eerste keer geïnventariseerd.

Belangrijke werkpunten op basis van deze cijfers:

- Hoewel de cijfers binnen ons kernwinkelgebied langzaam verbeteren, waardoor we nu vier panden minder op de leegstand hebben staan en panden die al jaren leegstaan, eindelijk weer te koop of te huur worden aangeboden, zijn er toch verontrustende geruchten over nakende faillissementen of stopzettingen, en kennen we ook enkele zaken waar de uitbaters de pensioenleeftijd naderen. We moeten dus proactief op zoek gaan naar invulling voor deze panden.
- De aanvragen voor pop-up en van starters die op zoek zijn naar een pand blijven bij de dienst Lokale Economie binnenkomen. De match maken tussen vraag en aanbod is echter niet eenvoudig, want:
  - Panden die te koop staan zijn onbetaalbaar voor starters, te weinig panden kunnen gehuurd worden en ook huurprijzen liggen onrealistisch hoog. Dit schrikt nog steeds nieuwe ondernemers af.
  - Panden die op de leegstandsinventaris staan zijn vaak niet meer geschikt voor economische activiteit, wegens te verwaarloosd en zijn dus zelfs niet geschikt voor pop-up.

## Status

in uitvoering

### Financiële tabel 2023

	MJP 2023	JR 2023
<b>Exploitatie</b>		
Uitgaven	1.600,00	0,00
<b>Totaal Exploitatie</b>	<b>-1.600,00</b>	<b>0,00</b>

### A-05.05.03 Stad Eeklo beloont duurzame renovatie van handelspanden

De premie voor het renoveren van handelspanden in het kernwinkelgebied blijft bestaan. Dit is een cofinanciering tussen de stad en Vlaanderen.

We herbenoemen de actie 'De stad voorziet renovatiepremies in het kernwinkelgebied' als '*Stad Eeklo beloont duurzame renovatie van handelspanden*'.

### Stand van zaken - indicator



#### Stand van zaken

2023: VLAIO startte de subsidie voor deze premie terug op. Hierbij zal er maximum 30% i.p.v. 40% van het bedrag door VLAIO worden betaald, Stad Eeklo betaalt dus ook maximum 30%, de maximum subsidie blijft wel € 10.000. Daartegenover staat dat naast gevelrenovatie of aanpassingswerken aan het gebouw, nu ook werken in het kader van duurzaamheid of vergroening in aanmerking komen voor de premie. In 2023 werd aan twee handelszaken een premie uitbetaald.

Er is meer vraag naar groen in de Boelare. Voor investeringen van de ondernemers voor vergroening van de gevel of van de winkel zelf, kan deze premie ook ingezet worden. Hiervoor wordt in 2024 een plan uitgewerkt.

## Status

in uitvoering

### Financiële tabel 2023

	MJP 2023	JR 2023
<b>Exploitatie</b>		
Ontvangsten	17.500,00	8.786,90
Uitgaven	35.000,00	17.573,80
<b>Totaal Exploitatie</b>	<b>-17.500,00</b>	<b>-8.786,90</b>